

ДОГОВОР № 0009697

на передачу недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Самара

« 08 » Сентября 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника № 14», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Немченко Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 26» городского округа Самара, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Лазарева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, по согласованию с Департаментом управления имуществом городского округа Самара, именуемым в дальнейшем «Собственник имущества», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. «Ссудодатель» передает по акту приема-передачи, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 86,1 кв.м. (1 этаж, помещения №№ 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84), расположенные по адресу г. Самара, Октябрьский район, 5-я просека, д.91А, для осуществления медицинской деятельности.

1.2. Договор заключается на неопределенный срок.

1.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие с

_____.
1.4. Помещение передается в безвозмездное пользование со всем инженерным оборудованием и коммуникациями, составляющими неотъемлемую часть передаваемого помещения.

1.5. Предоставление помещения в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» не является основанием для изменения или прекращения прав «Ссудодателя» на эти помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Нести коммунальные и эксплуатационные расходы, оплачивать налог на имущество на указанное в п.1.1 Договора нежилое помещение.

2.1.2. В случае освобождения «Ссудополучателем» занимаемого помещения «Ссудодатель» обязан письменно уведомить об этом «Собственника имущества» в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. Контролировать выполнение «Ссудополучателем» обязательств по Договору.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.2.2. Содержать передаваемое помещение со всеми его принадлежностями в полной исправности в соответствии с требованиями государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения без письменного разрешения «Собственника имущества» и «Ссудодателя».

2.2.5. Письменно уведомить «Собственника имущества» и «Ссудодателя» не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения, и сдать его со всеми принадлежностями «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. По прекращению договора передать «Ссудодателю» все произведённые улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения.

2.2.9. Предоставить право служащим «Собственника имущества» и «Ссудодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посещать передаваемое помещение с целью проверки и осмотра используемого «Ссудополучателем» помещения.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к

иному лицу (договоры залога, аренды и др.), не передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

2.3. «Ссудополучатель» имеет право производить текущий ремонт передаваемого помещения за счет собственных средств с предварительным письменным уведомлением «Ссудодателя».

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование помещением, указанным в пункте 1.1. Договора, оплата с «Ссудополучателя» не взимается.

3.2. Оплата эксплуатационных расходов, коммунальных услуг, налога на имущество осуществляется «Ссудодателем».

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается в соответствии с действующим законодательством. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за месяц.

4.3. Реорганизация сторон, а также перемена «Собственника имущества» не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения помещения наступает в соответствии со статьей 696 ГК РФ.

5.2. Помещение находится в собственности Самарской области, не заложено, не находится под арестом, судебных споров о нем не имеется.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению Арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. К Договору прилагается акт приема-передачи.

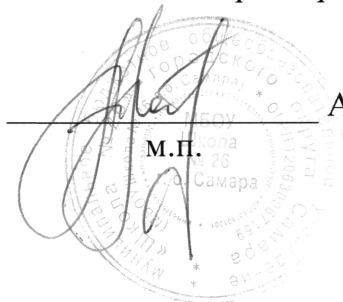
6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у «Собственника имущества».

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 26»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
МБОУ Школа № 26 Г.О. Самара»
Юридический адрес: 443124,
Самарская область, город Самара, 5-я
просека, дом 91 а
Почтовый адрес: 443124, Самарская
область, город Самара, 5-я просека,
дом 91 а

директор



А. В. Лазарев

«Ссудополучатель»

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская консультативно-
диагностическая поликлиника
№ 14»
Адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-
Садовая, 311
ИНН 6319014263 КПП 631901001

главный врач



И.А. Немченко

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования

№ 0009697 от « 08 » 09 2021 г.

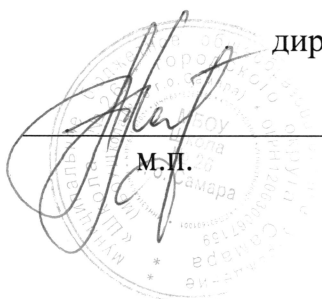
А К Т
приёма – передачи недвижимого имущества

г. Самара

« 08 » 09 2021 г.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа № 26»
городского округа Самара именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице
директора Лазарева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава,
передает , а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской
области «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника №
14» именуемое «Ссудополучатель» в лице главного врача Немченко Игоря
Александровича, действующего на основании Устава, приняло с _____ в
безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 86,1 кв.м. (1 этаж,
помещения №№ 75, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84), расположенные по адресу г. Самара,
Октябрьский район, 5-я просека, д. 91А, для осуществления медицинской
деятельности.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 26»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
МБОУ Школа № 26 Г.О. Самара»
Адрес: 443124, Самарская область, город
Самара, 5-я просека, дом 91 а



директор

А. В. Лазарев

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская консультативно-
диагностическая поликлиника № 14»
Адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-
Садовая, 311
ИНН 6319014263 КПП 631901001



главный врач

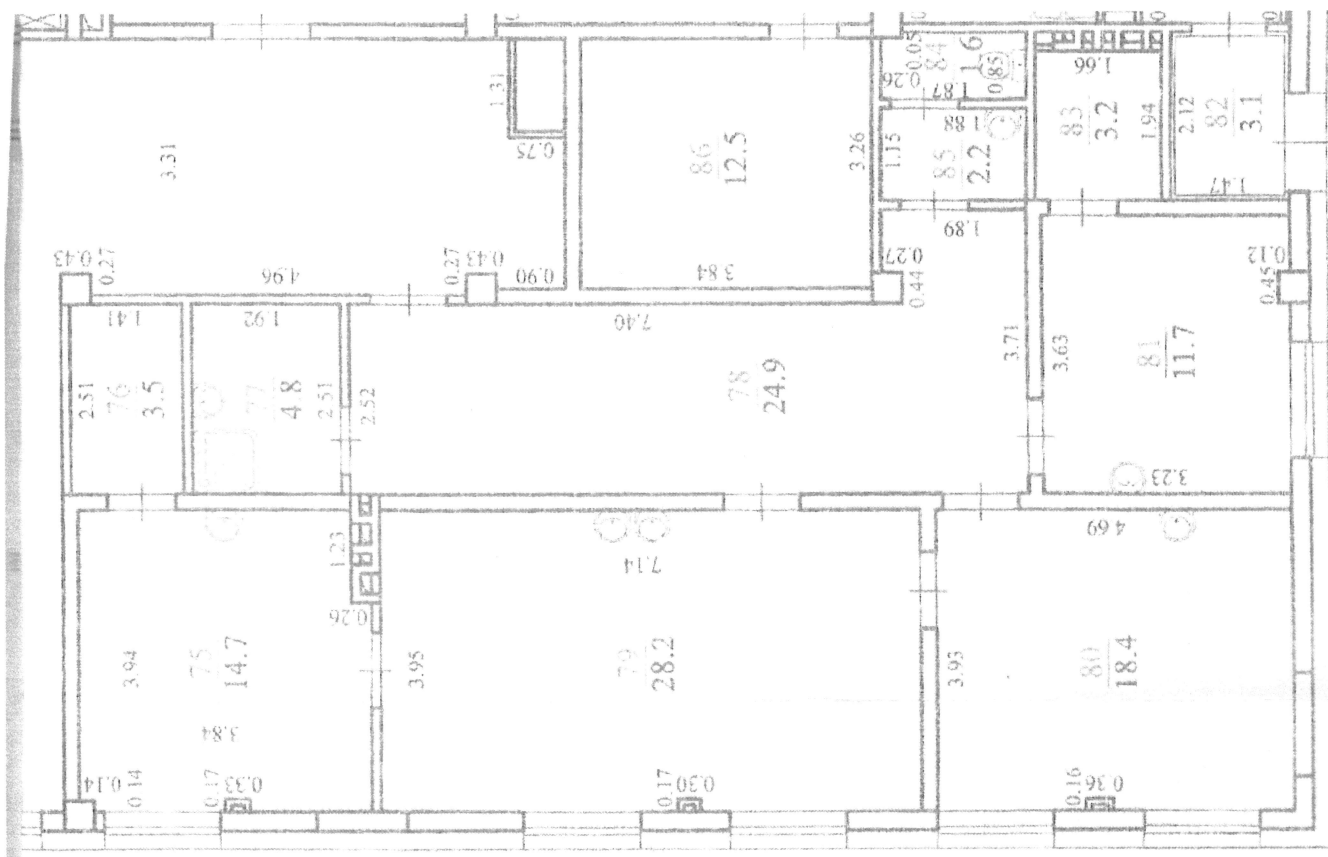
И.А. Немченко

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования

№ 0009697 от « 08 » 09 2021 г.

Приложение № 1 к договору
аренды нежилого помещения № 0009697 от « 08 » 09 2021 г.

Выкопировка из технического паспорта



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ШКОЛА № 26»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
МБОУ Школа № 26 Г.О. Самара»
Адрес: 443124, Самарская область, город
Самара, 5-я просека, дом 91 а

директор
А. В. Лазарев
М.П.

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Самарской области «Самарская
городская консультативно-
диагностическая поликлиника № 14»
Адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-
Садовая, 311
ИНН 6319014263 КПП 631901001

главный врач
И.А. Немченко
М.П.